LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Le rapport emploi-population annonce une amélioration de la conjoncture dans la région de Hamilton

5 Cartes

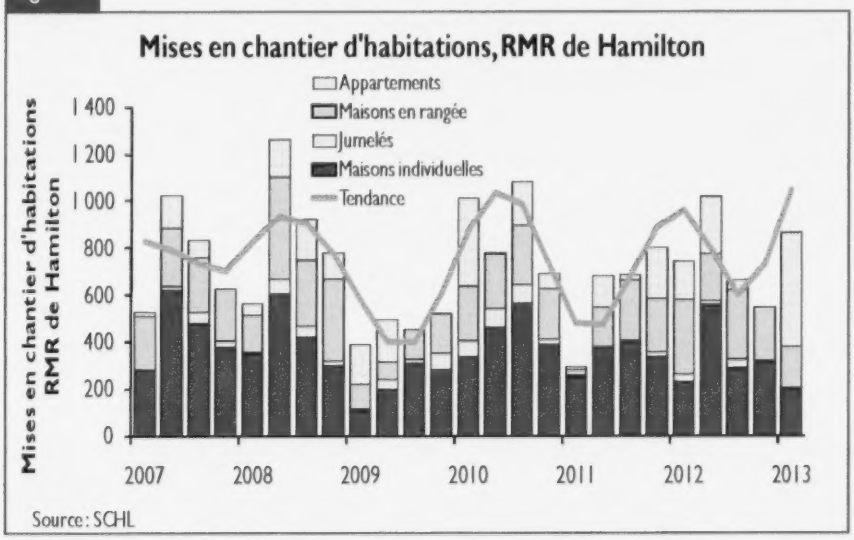
11 Tableaux

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, les mises en chantier d'habitations ont augmenté d'une année sur l'autre au premier trimestre de 2013, après avoir accusé de faibles résultats durant les deux trimestres précédents. La hausse est entièrement attribuable à une intensification de la construction d'appartements. Il faut remonter à la période du 1er juillet au 30 septembre 1999 pour observer un total trimestriel aussi élevé dans cette catégorie d'habitations. Des baisses supérieures à 10 % ont par contre été relevées du côté des maisons individuelles, des jumelés et

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

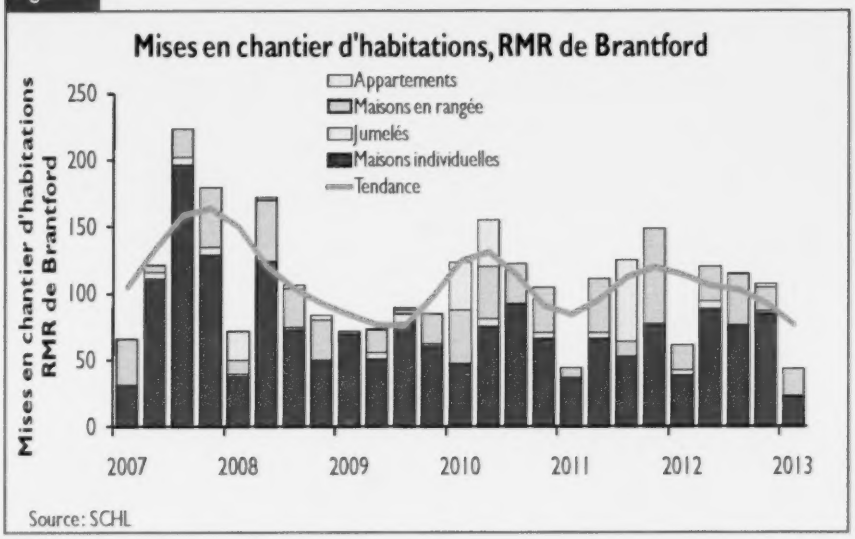
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

des logements en rangée durant le premier trimestre de 2013.

Les appartements ont dominé le marché du neuf de Burlington : ils ont représenté environ 80 % de l'ensemble des logements mis en chantier dans la RMR durant les trois premiers mois de 2013. La construction de tours d'appartements s'est intensifiée à Burlington à cause notamment de l'offre limitée de terrains. La densification devient par conséquent une solution de plus en plus viable pour les lotissements résidentiels, en particulier au centre-ville. La Ville de Hamilton a également affiché une hausse du nombre d'appartements commencés sur son territoire durant la période. Au cours des derniers mois, elle a elle aussi opté pour la densification résidentielle, mais dans une moindre mesure que sa voisine. Dans le secteur limitrophe de Grimsby, aucune mise en chantier de jumelés, de maisons en rangée ou d'appartements n'a été relevée.

Par rapport à la même époque l'an dernier, la RMR de Hamilton a vu son niveau d'activité augmenter durant la période du 1er janvier au 31 mars 2013. La RMR de Brantford a par contre accusé une baisse, si bien que le résultat trimestriel devient le plus faible obtenu depuis le premier trimestre de 2006. Par ailleurs, le segment des maisons individuelles a subi son premier recul d'une année sur l'autre depuis le troisième trimestre de 2011. Étant donné que l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a été particulièrement vigoureuse durant la première moitié de 2012, le repli des mises en chantier d'habitations observé au premier trimestre peut être considéré comme un retour à une activité pouvant être plus facilement soutenue à long terme. Malgré tout, les mises en chantier de

Figure 2



maisons en rangée ont progressé d'au moins 10 % au premier trimestre, mais aucun jumelé ou appartements n'a été commencé dans la RMR pendant ce temps.

Marché de la revente

Stabilisation de l'activité au premier trimestre sur le marché de l'existant

Dans la RMR de Hamilton, le nombre désaisonnalisé de logements existants vendus a quelque peu progressé au premier trimestre de 2013 par rapport au niveau atteint au trimestre précédent. Le résultat donne à penser que le marché de l'habitation se stabilise dans la RMR, après avoir constamment ralenti depuis le quatrième trimestre de 2011. Toutefois, si l'on compare ce résultat à celui des trois premiers mois de 2012, on constate une importante baisse.

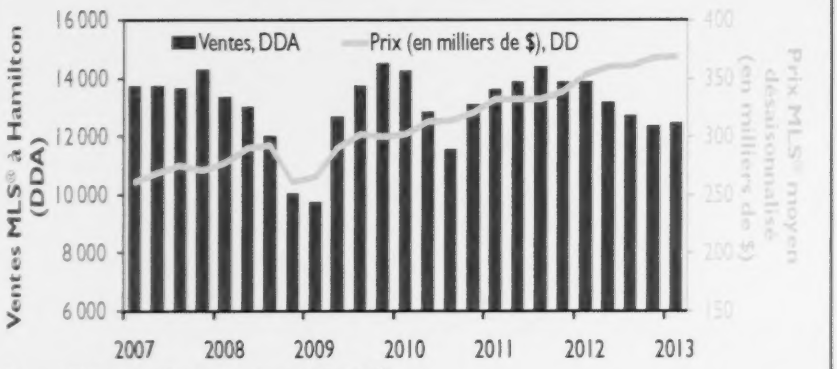
Au premier trimestre de 2013, il fallait compter un peu plus de temps qu'à la même époque l'an dernier pour écouler une résidence existante. En effet, la durée de l'offre sur le marché de la revente est passée de 2,4 mois à 2,7 mois durant la période. La durée de l'offre correspond au nombre de mois qui s'écouleront entre la mise en marché de la résidence et la conclusion de la vente au rythme présent d'activité. À l'heure actuelle, le rapport ventes-nouvelles inscriptions indique que le marché tend vers l'équilibre.

Si l'on examine la situation par sous-marché, on constate que le fléchissement d'une année sur l'autre des ventes enregistré à Hamilton s'est manifesté dans tous les secteurs, à l'exception de celui de Glanbrook, où les transactions se sont accrues de 18 %. En outre, le nombre de nouvelles inscriptions de logements existants a augmenté dans le canton de Glanbrook durant la période. Comme le pouvoir de négociation des vendeurs est sensiblement le même que celui des acheteurs, la conjoncture sur le marché de l'existant de ce canton est passée graduellement de marché vendeur, au dernier trimestre de 2012, à marché équilibré. Par ailleurs, même si les ventes ont régressé à Hamilton dans son ensemble, la plupart des zones

ont affiché des hausses de prix au premier trimestre de 2013 en regard des montants affichés a même trimestre en 2012.

Tout comme dans la RMR de Hamilton, le nombre de ventes de logements existants conclues au premier trimestre dans la RMR de Brantford a augmenté en données désaisonnalisées par rapport au niveau modéré d'activité enregistré au trimestre précédent, mais il a diminué en regard de la période correspondante de 2012. Toutefois, les nouvelles inscriptions ont régressé encore plus rapidement, d'où un resserrement des conditions sur le marché et la présence de pressions à la hausse sur les prix dans la région de Brantford.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

Légère augmentation du prix moyen dans la RMR de Hamilton

Au premier trimestre de 2013, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants dans la RMR de Hamilton a augmenté petit à petit, le marché s'étant stabilisé. Normalement, les prix se rajustent plus doucement lorsque les conditions de marché sont équilibrées, comme c'est le cas en ce moment. La croissance relativement modeste du prix de revente moyen est vue d'un bon œil par les acheteurs éventuels puisqu'elle se traduit par une légère amélioration de l'abordabilité des habitations. Le prix de revente moyen non corrigé a cependant progressé de 7 % par rapport au premier trimestre de 2012.

Dans la RMR de Hamilton, les transactions de propriétés haut de gamme ont fait monter le prix de revente moyen non corrigé. La part de marché des logements existants écoulés à 750 000 $ ou plus est passée de 4 %, au premier trimestre de 2012, à 6 %, un an plus tard. Qui plus est, la part de marché des habitations vendues au moins 400 000 $ est montée de 28 à 32 % durant la même période, alors que celle des habitations de moins de 200 000 $ a diminué, certains accédants potentiels ayant reporté leur achat. En règle générale, la plupart des accédants à la propriété optent pour un logement de prix relativement peu élevé, car cela s'avère un choix financièrement avantageux pour eux.

Figure 4

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

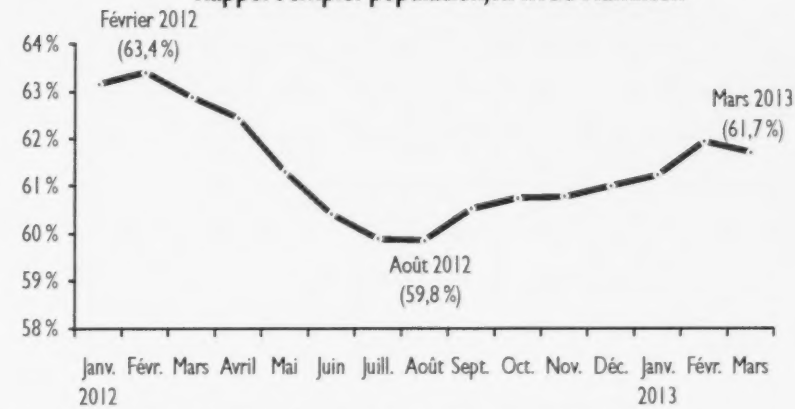
Le rapport emploi-population annonce une amélioration de la conjoncture dans la région de Hamilton

Selon des données diffusées récemment par Statistique Canada, le rapport emploi-population s'est élevé à 62 % environ dans la RMR de Hamilton en mars 2013, en progression par rapport au bas niveau de 60 % relevé en août 2012. Depuis ce dernier mois, le rapport affiche une tendance à la hausse dans la RMR, malgré un léger ralentissement en mars. Ce rapport, conjugué à d'autres indicateurs, nous aide à mieux comprendre la conjoncture économique de l'agglomération. En effet, il tient compte des changements démographiques d'une région, facteur qui n'est pas pris en considération par les seuls niveaux d'emploi. Une des raisons pour lesquelles l'emploi est en progression à Hamilton tient au fait que des personnes qui travaillent dans le Grand Toronto viennent s'installer à Hamilton mais choisissent de faire la navette pour conserver leur emploi dans la métropole. Ce choix n'a pas d'incidence sur le rapport emploi-population; l'augmentation actuelle du rapport donne donc à penser que la reprise de l'économie locale s'accélère.

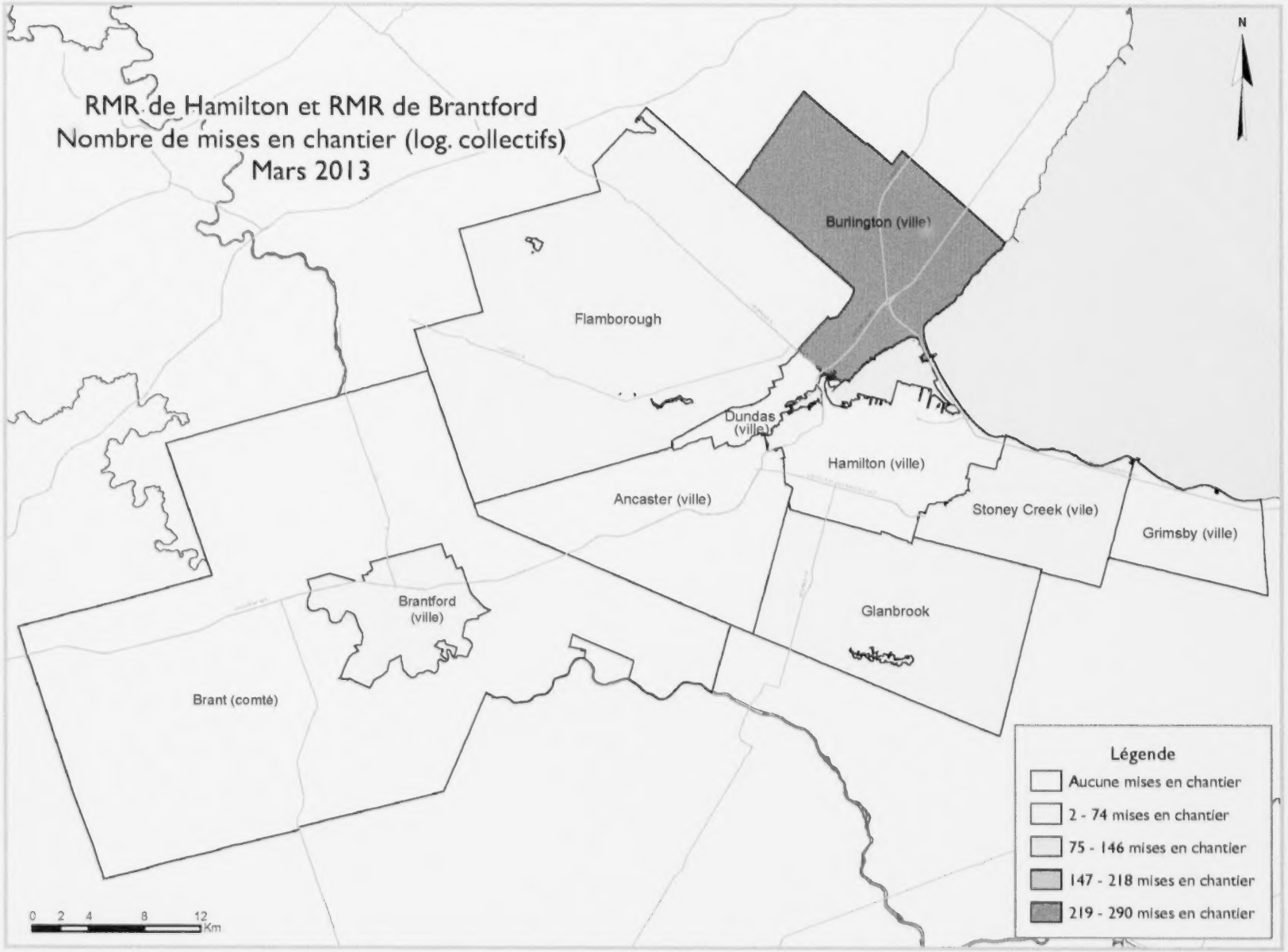
Même si la tendance indique une amélioration de la conjoncture sur le marché du travail, il reste que l'économie de Hamilton ne fonctionne toujours pas à plein régime sur le plan de l'emploi. Ainsi, le rapport emploi-population a atteint son point culminant (67 %) dans la RMR en septembre 2004. Durant ce mois, la RMR a connu l'un de ses plus bas taux de chômage désaisonnalisés en près de dix années, niveau qui était compatible avec la conjoncture économique globale de l'époque.

Figure 5

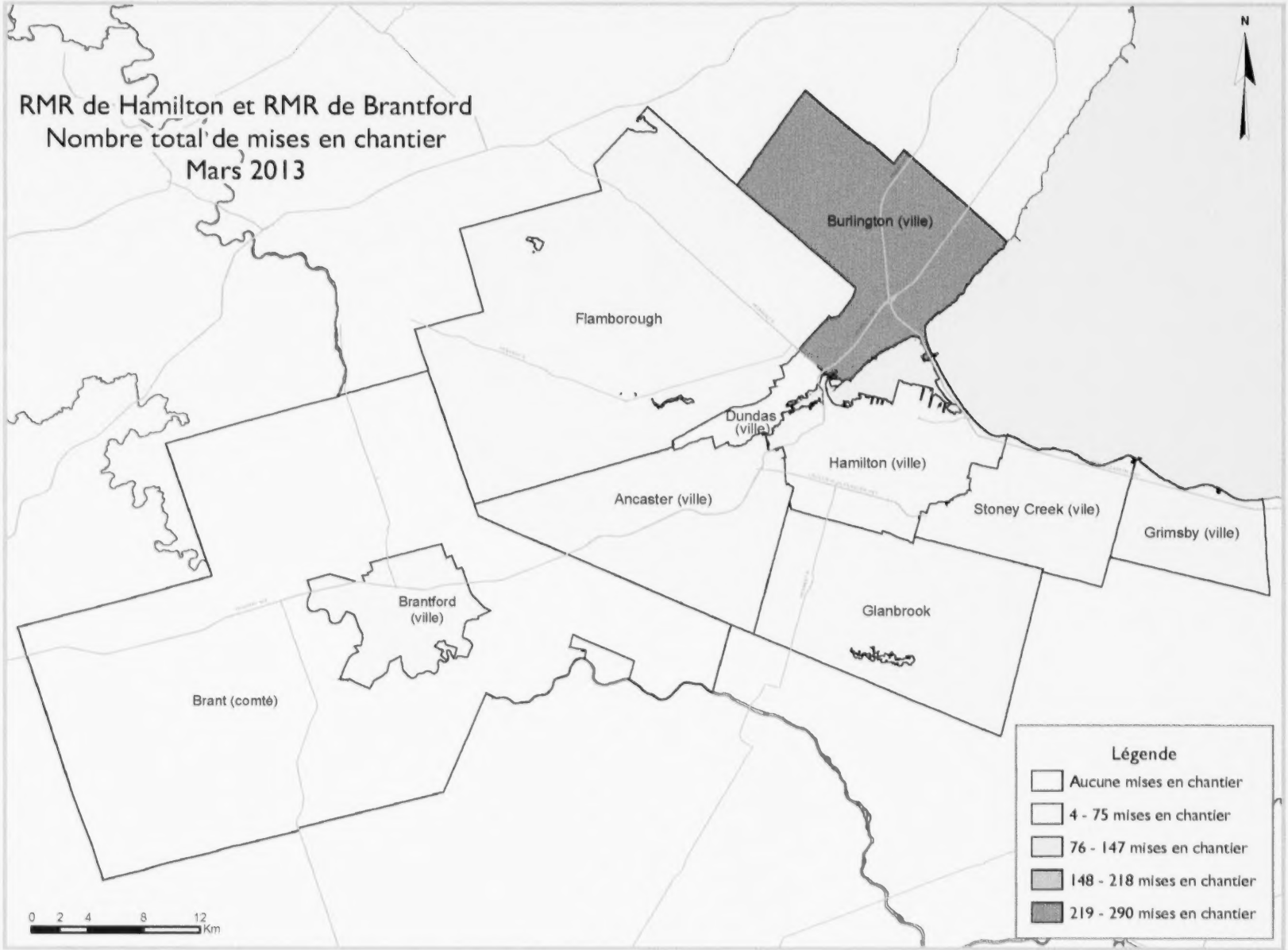
Rapport emploi-population, RMR de Hamilton

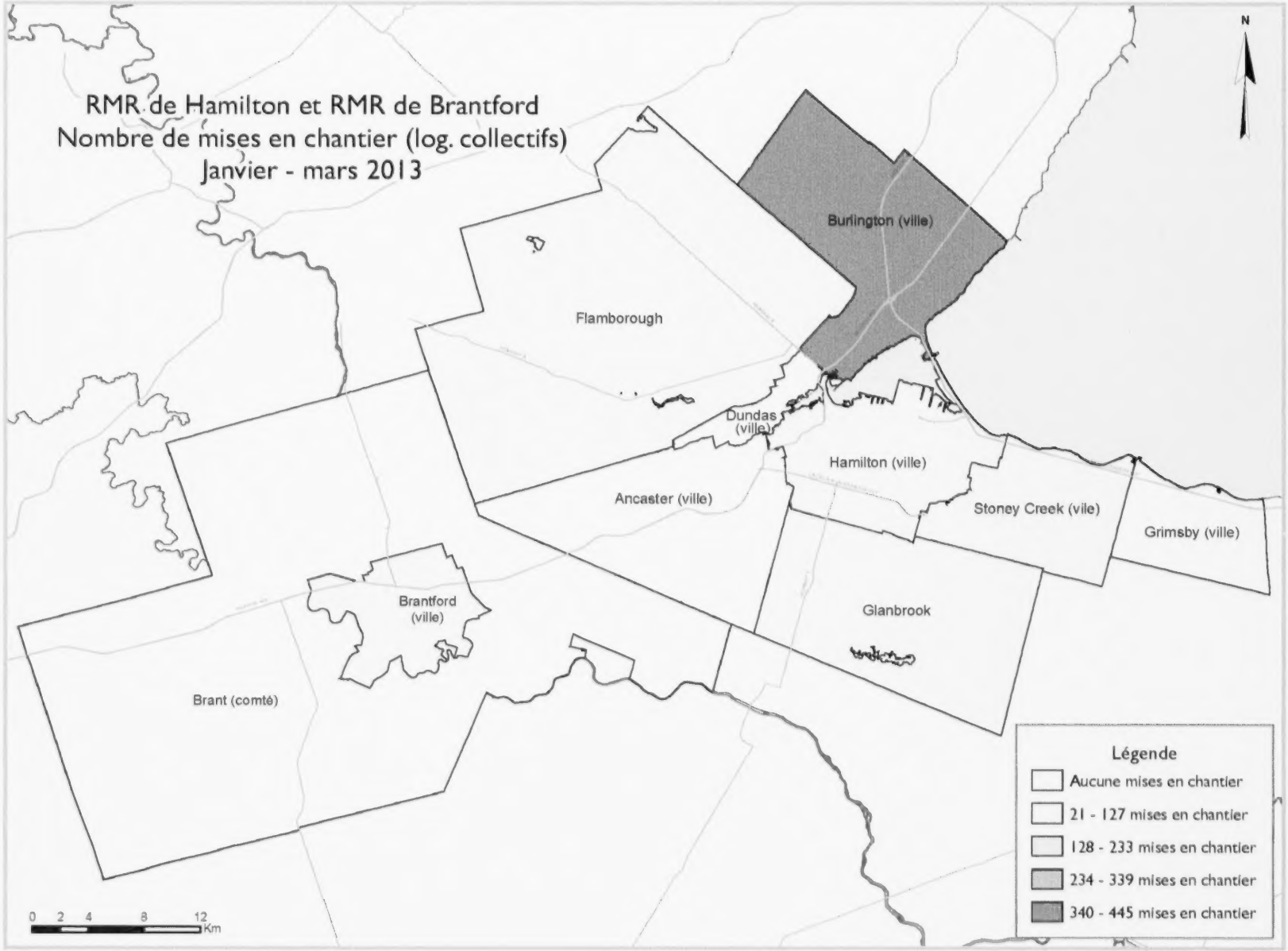


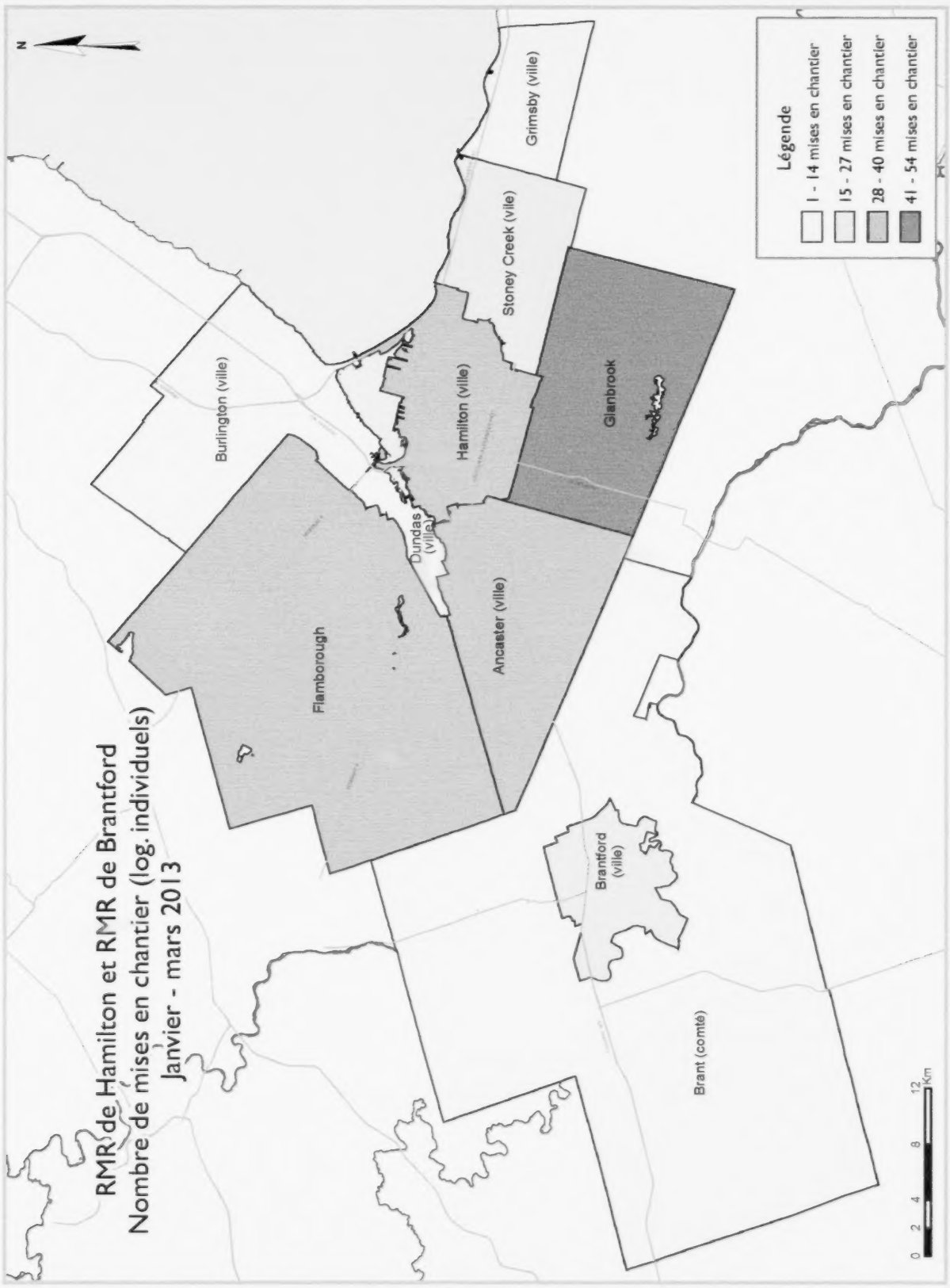
Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Enquête sur la population active)

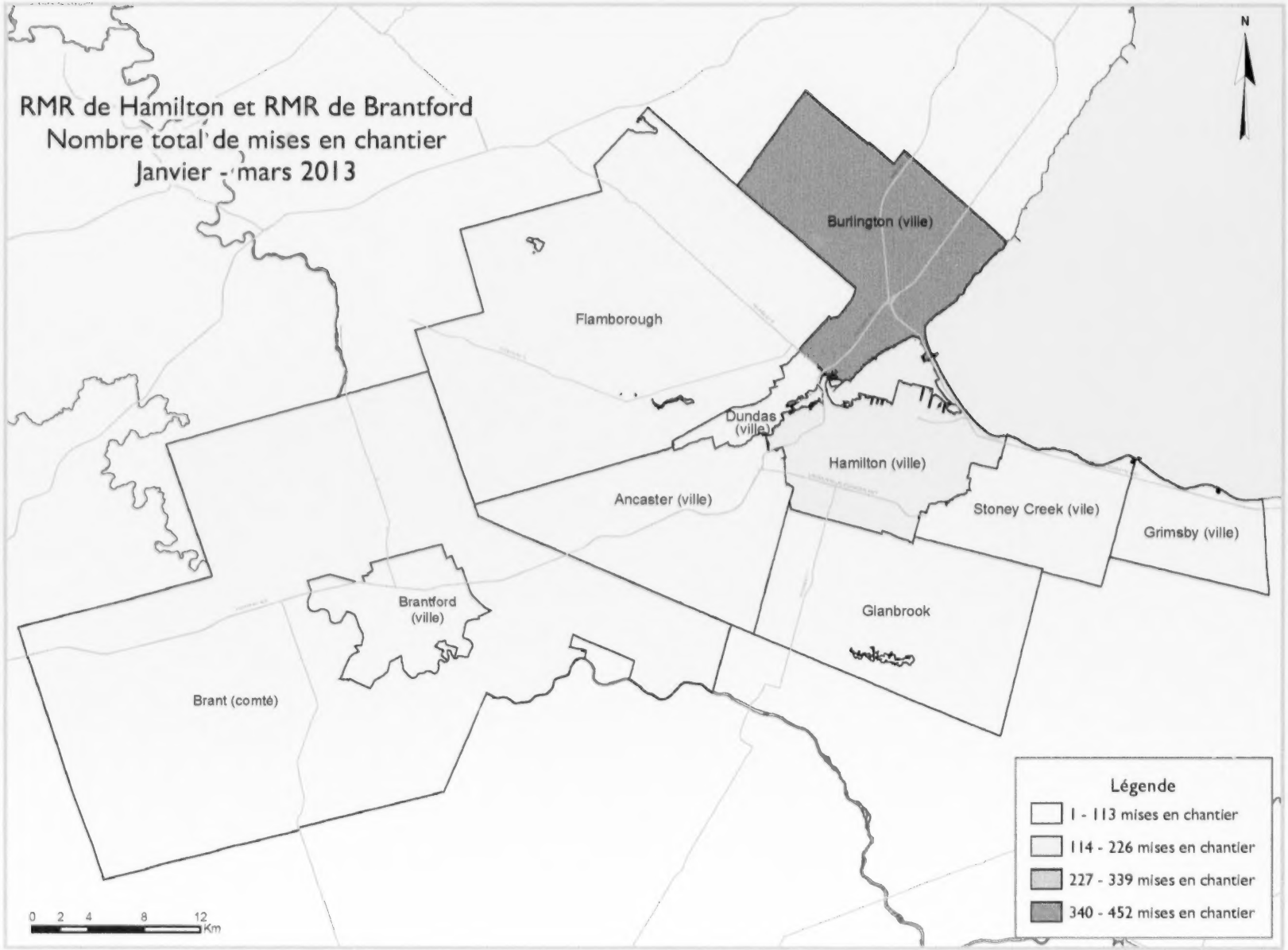

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 74 mises en chantier
75 - 146 mises en chantier
147 - 218 mises en chantier
219 - 290 mises en chantier

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 6 mises en chantier
7 - 10 mises en chantier
11 - 13 mises en chantier
14 - 17 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 75 mises en chantier
76 - 147 mises en chantier
148 - 218 mises en chantier
219 - 290 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
21 - 127 mises en chantier
128 - 233 mises en chantier
234 - 339 mises en chantier
340 - 445 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
N
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
41 - 54 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 113 mises en chantier
114 - 226 mises en chantier
227 - 339 mises en chantier
340 - 452 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	54	2	25	0	75	232	0	0	388
Mars 2012	89	16	41	0	15	0	0	0	161
Variation en %	-39,3	-87,5	-39,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	141,0
Cumul 2013	199	4	66	0	96	331	14	155	865
Cumul 2012	227	36	274	1	42	138	0	24	742
Variation en %	-12,3	-88,9	-75,9	-100,0	128,6	139,9	s.o.	**	16,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	620	40	286	8	352	807	182	155	2 450
Mars 2012	747	62	490	7	209	576	0	437	2 528
Variation en %	-17,0	-35,5	-41,6	14,3	68,4	40,1	s.o.	-64,5	-3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	73	6	0	0	20	33	0	0	132
Mars 2012	79	2	42	0	31	0	0	0	154
Variation en %	-7,6	200,0	-100,0	s.o.	-35,5	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3
Cumul 2013	223	12	94	1	47	219	0	0	596
Cumul 2012	267	4	217	3	76	0	0	0	567
Variation en %	-16,5	200,0	-56,7	-66,7	-38,2	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	54	3	12	0	7	8	s.o.	s.o.	84
Mars 2012	35	0	5	0	8	25	s.o.	s.o.	73
Variation en %	54,3	s.o.	140,0	s.o.	-12,5	-68,0	s.o.	s.o.	15,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	67	4	1	0	22	33	s.o.	s.o.	127
Mars 2012	75	0	42	0	26	0	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-10,7	s.o.	-97,6	s.o.	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	-11,2
Cumul 2013	221	12	92	1	49	211	s.o.	s.o.	586
Cumul 2012	263	2	216	3	71	10	s.o.	s.o.	565
Variation en %	-16,0	**	-57,4	-66,7	-31,0	**	s.o.	s.o.	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Variation en %	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-78,9
Cumul 2013	22	0	21	0	0	0	0	0	43
Cumul 2012	38	4	15	0	4	0	0	0	61
Variation en %	-42,1	-100,0	40,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-29,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	115	2	53	0	72	3	14	0	259
Mars 2012	123	4	18	0	83	0	31	61	320
Variation en %	-6,5	-50,0	194,4	s.o.	-13,3	s.o.	-54,8	-100,0	-19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2012	30	0	5	0	5	0	4	0	44
Variation en %	-56,7	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-70,5
Cumul 2013	65	6	3	0	0	0	0	0	74
Cumul 2012	45	0	5	0	13	0	4	0	67
Variation en %	44,4	s.o.	-40,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	27	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	43
Mars 2012	25	1	2	0	11	0	s.o.	s.o.	39
Variation en %	8,0	200,0	100,0	s.o.	-18,2	s.o.	s.o.	s.o.	10,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2012	30	0	8	0	7	0	s.o.	s.o.	55
Variation en %	-46,7	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-70,9
Cumul 2013	66	3	3	0	5	0	s.o.	s.o.	91
Cumul 2012	50	2	17	0	15	0	s.o.	s.o.	94
Variation en %	32,0	50,0	-82,4	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2013	48	2	25	0	17	0	0	0	92
Mars 2012	88	16	41	0	15	0	0	0	160
Hamilton (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	58	232	0	0	290
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Grimsby Town									
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Mars 2013	54	2	25	0	75	232	0	0	388
Mars 2012	89	16	41	0	15	0	0	0	161
Brant (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Brantford (ville)									
Mars 2013	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Brantford (RMR)									
Mars 2013	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	15	0	0	0	4	0	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2013	511	38	261	7	236	237	182	0	1 472
Mars 2012	522	62	264	7	178	252	0	287	1 572
Hamilton (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Mars 2013	91	2	25	0	108	570	0	155	951
Mars 2012	205	0	83	0	19	324	0	150	781
Grimsby Town									
Mars 2013	18	0	0	1	8	0	0	0	27
Mars 2012	20	0	143	0	12	0	0	0	175
Hamilton (RMR)									
Mars 2013	620	40	286	8	352	807	182	155	2 450
Mars 2012	747	62	490	7	209	576	0	437	2 528
Brant (ville)									
Mars 2013	46	0	0	0	12	3	0	0	61
Mars 2012	72	0	0	0	21	0	0	0	93
Brantford (ville)									
Mars 2013	69	2	53	0	60	0	14	0	198
Mars 2012	51	4	18	0	62	0	31	61	227
Brantford (RMR)									
Mars 2013	115	2	53	0	72	3	14	0	259
Mars 2012	123	4	18	0	83	0	31	61	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2013	57	6	0	0	20	33	0	0	116
Mars 2012	54	2	23	0	27	0	0	0	106
Hamilton (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Mars 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2012	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Grimsby Town									
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	3	0	19	0	0	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Mars 2013	73	6	0	0	20	33	0	0	132
Mars 2012	79	2	42	0	31	0	0	0	154
Brant (ville)									
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Brantford (ville)									
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2012	12	0	5	0	5	0	4	0	26
Brantford (RMR)									
Mars 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2012	30	0	5	0	5	0	4	0	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2013	38	3	10	0	7	0	s.o.	s.o.	58
Mars 2012	19	0	5	0	5	0	s.o.	s.o.	29
Hamilton (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Mars 2013	10	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	18
Mars 2012	10	0	0	0	3	25	s.o.	s.o.	38
Grimsby Town									
Mars 2013	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Hamilton (RMR)									
Mars 2013	54	3	12	0	7	8	s.o.	s.o.	84
Mars 2012	35	0	5	0	8	25	s.o.	s.o.	73
Brant (ville)									
Mars 2013	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2012	11	0	1	0	2	0	s.o.	s.o.	14
Brantford (ville)									
Mars 2013	16	1	4	0	9	0	s.o.	s.o.	30
Mars 2012	14	1	1	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Brantford (RMR)									
Mars 2013	27	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	43
Mars 2012	25	1	2	0	11	0	s.o.	s.o.	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2013	52	4	1	0	21	33	s.o.	s.o.	111
Mars 2012	53	0	23	0	22	0	s.o.	s.o.	98
Hamilton (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Mars 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2012	19	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	23
Grimsby Town									
Mars 2013	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2012	3	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Hamilton (RMR)									
Mars 2013	67	4	1	0	22	33	s.o.	s.o.	127
Mars 2012	75	0	42	0	26	0	s.o.	s.o.	143
Brant (ville)									
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2012	18	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Brantford (ville)									
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2012	12	0	6	0	6	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (RMR)									
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2012	30	0	8	0	7	0	s.o.	s.o.	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	54	89	2	16	100	56	232	0	388	161	141,0
Nouvelle ville d'Hamilton	48	88	2	16	42	56	0	0	92	160	-42,5
Hamilton (ville)	7	6	0	4	0	12	0	0	7	22	-68,2
Stoney Creek (ville)	17	7	2	0	0	0	0	0	19	7	171,4
Ancaster (ville)	17	27	0	0	0	7	0	0	17	34	-50,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	3	20	0	8	27	4	0	0	30	32	-6,3
Glanbrook	4	28	0	4	15	33	0	0	19	65	-70,8
Burlington (ville)	0	1	0	0	58	0	232	0	290	1	**
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Brantford (RMR)	0	15	0	0	4	4	0	0	4	19	-78,9
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	0	9	0	0	4	4	0	0	4	13	-69,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	199	228	4	36	176	316	486	162	865	742	16,6
Nouvelle ville d'Hamilton	184	188	4	36	118	214	99	24	405	462	-12,3
Hamilton (ville)	37	40	2	4	0	16	99	24	138	84	64,3
Stoney Creek (ville)	21	21	2	0	28	93	0	0	51	114	-55,3
Ancaster (ville)	39	52	0	0	0	29	0	0	39	81	-51,9
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	32	23	0	28	41	38	0	0	73	89	-18,0
Glanbrook	54	52	0	4	49	38	0	0	103	94	9,6
Burlington (ville)	7	36	0	0	58	40	387	138	452	214	111,2
Grimsby Town	8	4	0	0	0	62	0	0	8	66	-87,9
Brantford (RMR)	22	38	0	4	21	19	0	0	43	61	-29,5
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	19	0	4	21	19	0	0	36	42	-14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Hamilton (RMR)	100	56	0	0	232	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	42	56	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	27	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	15	33	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	58	0	0	0	232	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	4	4	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	162	316	14	0	331	138	155	24
Nouvelle ville d'Hamilton	104	214	14	0	99	0	0	24
Hamilton (ville)	0	16	0	0	99	0	0	24
Stoney Creek (ville)	14	93	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	29	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	41	38	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	49	38	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	58	40	0	0	232	138	155	0
Grimsby Town	0	62	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	21	19	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	21	19	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Hamilton (RMR)	81	146	307	15	0	0	388	161
Nouvelle ville d'Hamilton	75	145	17	15	0	0	92	160
Hamilton (ville)	7	22	0	0	0	0	7	22
Stoney Creek (ville)	19	7	0	0	0	0	19	7
Ancaster (ville)	17	27	0	7	0	0	17	34
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	23	32	7	0	0	0	30	32
Glanbrook	9	57	10	8	0	0	19	65
Burlington (ville)	0	1	290	0	0	0	290	1
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	6	0
Brantford (RMR)	4	15	0	4	0	0	4	19
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	9	0	4	0	0	4	13

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	269	537	427	181	169	24	865	742
Nouvelle ville d'Hamilton	254	395	137	43	14	24	405	462
Hamilton (ville)	39	60	99	0	0	24	138	84
Stoney Creek (ville)	23	114	14	0	14	0	51	114
Ancaster (ville)	39	51	0	30	0	0	39	81
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	66	89	7	0	0	0	73	89
Glanbrook	86	81	17	13	0	0	103	94
Burlington (ville)	7	76	290	138	155	0	452	214
Grimsby Town	8	66	0	0	0	0	8	66
Brantford (RMR)	43	57	0	4	0	0	43	61
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	36	38	0	4	0	0	36	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	73	79	6	2	20	73	33	0	132	154	-14,3
Nouvelle ville d'Hamilton	57	54	6	2	20	50	33	0	116	106	9,4
Hamilton (ville)	13	7	0	0	0	10	33	0	46	17	170,6
Stoney Creek (ville)	4	12	4	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Ancaster (ville)	8	6	0	0	5	8	0	0	13	14	-7,1
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Flamborough	11	3	0	0	0	5	0	0	11	8	37,5
Glanbrook	21	22	2	2	15	27	0	0	38	51	-25,5
Burlington (ville)	12	22	0	0	0	4	0	0	12	26	-53,8
Grimsby Town	4	3	0	0	0	19	0	0	4	22	-81,8
Brantford (RMR)	13	30	0	0	0	14	0	0	13	44	-70,5
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	12	0	0	0	14	0	0	6	26	-76,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	224	270	12	4	141	293	219	0	596	567	5,1
Nouvelle ville d'Hamilton	193	169	12	4	123	221	33	0	361	394	-8,4
Hamilton (ville)	52	35	0	2	22	69	33	0	107	106	0,9
Stoney Creek (ville)	19	19	4	0	64	46	0	0	87	65	33,8
Ancaster (ville)	25	33	0	0	16	36	0	0	41	69	-40,6
Dundas Town	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Flamborough	31	12	2	0	0	15	0	0	33	27	22,2
Glanbrook	64	64	6	2	21	55	0	0	91	121	-24,8
Burlington (ville)	20	89	0	0	10	12	186	0	216	101	113,9
Grimsby Town	11	12	0	0	8	60	0	0	19	72	-73,6
Brantford (RMR)	65	45	6	0	3	22	0	0	74	67	10,4
Brant (ville)	16	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	49	17	4	0	3	22	0	0	56	39	43,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Hamilton (RMR)	20	73	0	0	33	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	20	50	0	0	33	0	0	0
Hamilton (ville)	0	10	0	0	33	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	5	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	15	27	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	19	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	10	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	10	0	4	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	141	293	0	0	219	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	123	221	0	0	33	0	0	0
Hamilton (ville)	22	69	0	0	33	0	0	0
Stoney Creek (ville)	64	46	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	16	36	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	15	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	21	55	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	12	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	8	60	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	18	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	18	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Hamilton (RMR)	79	123	53	31	0	0	132	154
Nouvelle ville d'Hamilton	63	79	53	27	0	0	116	106
Hamilton (ville)	13	17	33	0	0	0	46	17
Stoney Creek (ville)	8	12	0	0	0	0	8	12
Ancaster (ville)	8	14	5	0	0	0	13	14
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Flamborough	11	8	0	0	0	0	11	8
Glanbrook	23	24	15	27	0	0	38	51
Burlington (ville)	12	22	0	4	0	0	12	26
Grimsby Town	4	22	0	0	0	0	4	22
Brantford (RMR)	13	35	0	5	0	4	13	44
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	6	17	0	5	0	4	6	26

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	329	488	267	79	0	0	596	567
Nouvelle ville d'Hamilton	281	329	80	65	0	0	361	394
Hamilton (ville)	67	87	40	19	0	0	107	106
Stoney Creek (ville)	78	65	9	0	0	0	87	65
Ancaster (ville)	25	56	16	13	0	0	41	69
Dundas Town	2	6	0	0	0	0	2	6
Flamborough	33	27	0	0	0	0	33	27
Glanbrook	76	88	15	33	0	0	91	121
Burlington (ville)	30	89	186	12	0	0	216	101
Grimsby Town	18	70	1	2	0	0	19	72
Brantford (RMR)	74	50	0	13	0	4	74	67
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	56	22	0	13	0	4	56	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mars 2013	10	19,6	9	17,6	5	9,8	7	13,7	20	39,2	51	454 900	491 681
Mars 2012	10	19,6	19	37,3	10	19,6	4	7,8	8	15,7	51	389 900	424 621
Cumul 2013	27	14,9	39	21,5	34	18,8	26	14,4	55	30,4	181	434 900	478 664
Cumul 2012	40	23,5	44	25,9	36	21,2	19	11,2	31	18,2	170	400 000	438 218
Hamilton (ville)													
Mars 2013	2	16,7	5	41,7	3	25,0	0	0,0	2	16,7	12	390 990	409 817
Mars 2012	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	6	11,3	19	35,8	19	35,8	4	7,5	5	9,4	53	402 000	411 164
Cumul 2012	8	22,9	8	22,9	11	31,4	5	14,3	3	8,6	35	400 000	397 582
Stoney Creek (ville)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2012	0	0,0	8	72,7	1	9,1	2	18,2	0	0,0	11	387 900	407 264
Cumul 2013	0	0,0	5	31,3	4	25,0	3	18,8	4	25,0	16	449 900	533 729
Cumul 2012	1	4,3	11	47,8	3	13,0	5	21,7	3	13,0	23	394 900	482 304
Ancaster (ville)													
Mars 2013	0	0,0	1	14,3	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Mars 2012	0	0,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	16,7	3	12,5	8	33,3	9	37,5	24	492 994	568 823
Cumul 2012	3	8,6	5	14,3	11	31,4	3	8,6	13	37,1	35	434 726	534 170
Dundas Town													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Flamborough													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	609 000	634 636
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	3,4	0	0,0	3	10,3	25	86,2	29	609 000	639 000
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Glanbrook													
Mars 2013	8	42,1	3	15,8	1	5,3	4	21,1	3	15,8	19	369 900	399 638
Mars 2012	7	31,8	8	36,4	4	18,2	1	4,5	2	9,1	22	366 602	386 845
Cumul 2013	21	36,2	10	17,2	8	13,8	8	13,8	11	19,0	58	392 644	406 451
Cumul 2012	28	43,1	18	27,7	8	12,3	5	7,7	6	9,2	65	356 905	379 065
Burlington (ville)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	590 000	684 615
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,3	8	42,1	10	52,6	19	500 000	504 255
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	725 000	1 227 272
Cumul 2012	0	0,0	2	2,5	11	13,6	19	23,5	49	60,5	81	503 990	583 448
Grimsby Town													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	496 900	535 100
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	10	454 900	526 309

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Mars 2013	10	15,2	9	13,6	5	7,6	9	13,6	33	50,0	66	504 995	530 387
Mars 2012	10	13,7	19	26,0	13	17,8	13	17,8	18	24,7	73	444 074	446 524
Cumul 2013	27	12,7	39	18,3	34	16,0	33	15,5	80	37,6	213	459 900	558 635
Cumul 2012	40	15,3	46	17,6	52	19,9	40	15,3	83	31,8	261	445 990	486 664

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Mars 2013	1	16,7	2	33,3	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Mars 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	4	22,2	3	16,7	4	22,2	0	0,0	7	38,9	18	427 000	490 367
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mars 2013	8	80,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	330 000	333 897
Mars 2012	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	280 000	291 908
Cumul 2013	28	58,3	8	16,7	4	8,3	7	14,6	1	2,1	48	337 495	357 514
Cumul 2012	20	90,9	2	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	287 000	293 618
Brantford (RMR)													
Mars 2013	9	56,3	3	18,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	342 495	358 936
Mars 2012	12	40,0	6	20,0	2	6,7	1	3,3	9	30,0	30	382 500	442 177
Cumul 2013	32	48,5	11	16,7	8	12,1	7	10,6	8	12,1	66	352 495	393 747
Cumul 2012	26	52,0	8	16,0	2	4,0	1	2,0	13	26,0	50	347 450	422 838

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	530 387	446 524	18,8	558 635	486 664	14,8
Nouvelle ville d'Hamilton	491 681	424 621	15,8	478 664	438 218	9,2
Hamilton (ville)	409 817	--	s.o.	411 164	397 582	3,4
Stoney Creek (ville)	--	407 264	s.o.	533 729	482 304	10,7
Ancaster (ville)	--	--	s.o.	568 823	534 170	6,5
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	634 636	--	s.o.	639 000	--	s.o.
Glanbrook	399 638	386 845	3,3	406 451	379 065	7,2
Burlington (ville)	684 615	504 255	35,8	1 227 272	583 448	110,3
Grimsby Town	--	--	s.o.	535 100	526 309	1,7
Brantford (RMR)	358 936	442 177	-18,8	393 747	422 838	-6,9
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	490 367	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	333 897	291 908	14,4	357 514	293 618	21,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mars 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	341 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	353 151
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	366 448
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	368 719
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	355 763
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	355 633
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	348 805
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	367 032
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	366 173
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	372 114
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	371 532
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	356 785
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	355 760
	Février	912	-15,9	1 016	1 390	1 467	69,3	375 381	5,2	371 666
	Mars	1 121	-14,6	1 066	1 765	1 572	67,8	388 147	9,9	376 552
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 171	2,7		4 852			349 824	6,6	
	T1 2013	2 752	-13,2		4 614			373 935	6,9	
	Cumul 2012	3 171	2,7		4 852			349 824	6,6	
	Cumul 2013	2 752	-13,2		4 614			373 935	6,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mars 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	227 969
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	233 094
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	235 982
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	242 157
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	251 396
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	247 746
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	245 550
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	248 745
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 373
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	253 465
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	256 195
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	261 188
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	273 876
	Février	158	4,6	172	246	277	62,1	242 110	7,0	250 768
	Mars	173	-14,8	175	271	274	63,9	257 618	10,3	256 248
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	459	13,9		870			229 481	-2,2	
	T1 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	
	Cumul 2012	459	13,9		870			229 479	-2,2	
	Cumul 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14		123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14		123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17-04-13

64229_2013_M04